



abr
ARCHITECTURE
URBANISME



Pont-à-Celles _ Construction de 145 logements mixtes

Client : Lixon sa

Chantier localisé à Pont-à-Celles pour la 1ère phase d'un projet de 145 logements, principalement sous forme d'appartements, et leurs stationnements. Cette 1ère phase est composée d'un immeuble de trente appartements, allant de 1 à 3 chambres, et de quinze maisons unifamiliales. Le site du projet est à cheval sur deux zones SAR de 1,9 hectares. Le projet propose, outre l'aménagement d'un espace public en cœur d'îlot et la création d'une voirie partagée à sens unique, des logements de typologies variables afin de favoriser une mixité dans l'ensemble. Une attention toute particulière a été accordée sur le travail des gabarits et des raccords entre les différents volumes. Le choix des matériaux, à savoir l'enduit blanc, le bardage bois et le bardage métallique gris anthracite confèrent au projet un côté résolument moderne, tout en rappelant le passé industriel du site.



.....



Rue Joseph Wauters - 6230,
Pont-à-Celles



Marché public



1,9 ha



Mission complète d'architecture



2023



Mathieu Renaux - Associé en charge
Germain Lamotte - Chef de projet
Mathias Delplace - Dessinateur



Stabilité : Be BDS
Techniques spéciales :
Codumé Technics
PEB : A2E