



UCB - Nouveaux bureaux modulaires

Client : UCB Pharma s.a.

Ce nouveau bâtiment, construit à partir de modules préfabriqués de 3x6 m, compte tenu de l'urgence et des délais extrêmement courts pour sa construction et son aménagement, accueille entre 80 et 110 personnes sur une surface de 1500 m² répartie sur 3 niveaux. Les fonctions communautaires se trouvent au centre, tandis que les bureaux sont répartis dans les deux volumes latéraux.

Nous avons cherché à déconstruire l'idée générale du préfabriqué en proposant des façades dynamiques et chaleureuses. La volumétrie générale décompose le volume de base en trois volumes décrochés l'un par rapport à l'autre afin d'en réduire l'impact visuel et d'optimiser l'apport de lumière naturelle. Le volume central habillé de lattes de bois verticales réunit les deux volumes en zinc à joint debout. Certaines baies sont mises en valeur par un encadrement décroché en tôle laquée gris clair. Une terrasse en toiture permet aux collaborateurs de profiter du cadre agréable de la vallée.

.....



Braine-l'Alleud - Brabant Wallon



Marché privé



Bâtiment : 1.700 m²



Mission d'architecture : Gros-œuvre fermé / façades / abords



Réception définitive : 04-2021



5.800.000 € HTVA



Quentin Defalque - Associé en charge
Marie-Pierre Schmid - Architecte
Alexandra Smeets - Ir. Architecte



Stabilité : Ellyps sa
Techniques Spéciales : A+ concept
PEB : BEnergic sprl