



ARCHITECTURE
URBANISME



CINOCO - PALAIS DU VIN

Client : CINOCO sa
1080 Bruxelles

Cinoco est une société importateur et distributeur de vins et spiritueux située en région Bruxelles Capitale. Son déménagement dans le zoning Nord de Nivelles, répond au souhait de moderniser ses installations et de faciliter l'accès au site. La forte déclivité du site nous a permis d'implanter le hall de stockage au niveau de la chaussée de Hal soit un étage plus bas que le niveau zéro des bureaux avenue Robert Schuman. Cette mise en œuvre en plus d'un aménagement paysager sur l'ensemble du site réduit l'impact visuel du hall de stockage et marque l'entrée du site ainsi que de la partie administrative.

La partie administrative largement vitrée offre un maximum de lumière naturelle à ses usagers. Les allèges sont traitées d'une part comme faisant partie intégrante d'une bute de végétation et d'autre part, habillées d'une structure acier qui rappelle la forme d'une bouteille de vin. L'avancée des bureaux par rapport au hall de stockage crée une articulation entre la partie logistique/marchandise et la partie bureaux. Les auvents ont été intégrés à la volumétrie générale du hall favorisant ainsi la lecture des espaces camions, des espaces voitures.

.....

-  Nivelles Nord - Brabant Wallon
-  Marché privé
-  2,64 Ha
-  Mission complète d'architecte
-  Décembre 2018 - Janvier 2020
-  5.481.959 € H.T.V.A.
-  Mathieu Renaux - Associé en charge
Elise Tonglet - Architecte
Sébastien Matthijs - Dessinateur
Mathias Delplace - Dessinateur
-  Engineering :
Techniques Spéciales et stabilité :
Ellyps
PEB : Beos