



ARCHITECTURE  
URBANISME



## Parc d'affaires Tilia

Client : FUTURN NV  
Kortrijk

Futurn développe des parcs d'affaires en Belgique. Leur philosophie est de promouvoir des espaces de travail de qualité adaptés aux utilisateurs ainsi que des halls modulables pour des PME, le tout dans un cadre verdoyant.

ABR a étudié le plan masse du projet afin d'optimiser les surfaces bâties tout en tirant parti des contraintes sur site telles que les affectations urbanistiques, le dénivelé, les vues, ...

Une implantation parallèle aux courbes de niveaux a été privilégiée car elle implique que le bâti participe à la gestion du relief, offrant des opportunités architecturales et augmentant la modularité.

Dans sa version finale, le projet devrait accueillir environ 27.500m<sup>2</sup> de surface bâtie et un programme mixte composé d'unités PME, de halls de production et/ou de stockage avec showroom B2B et bureaux complémentaires.

Les phases construites ultérieurement sont appelées « Build to Suit » et les plans seront établis sur mesure sur base des demandes précises des futurs occupants, le tout en respectant les intentions architecturales globales du plan masse.

- .....
-  Lillois (Braine-l'Alleud)
-  Marché privé
-  +/- 25.000 m<sup>2</sup> (Phase 1 : 5000 m<sup>2</sup>)
-  Mission complète d'architecture
-  Octroi du permis phase 1 : Novembre 2022
-  Mathieu Renaux - Associé en charge  
Germain Lamotte - Chef de projet  
Bruno De Saeger - Dessinateur & Architecte d'intérieur
-  Voiries : C2 Project  
PEB : Energy Performance