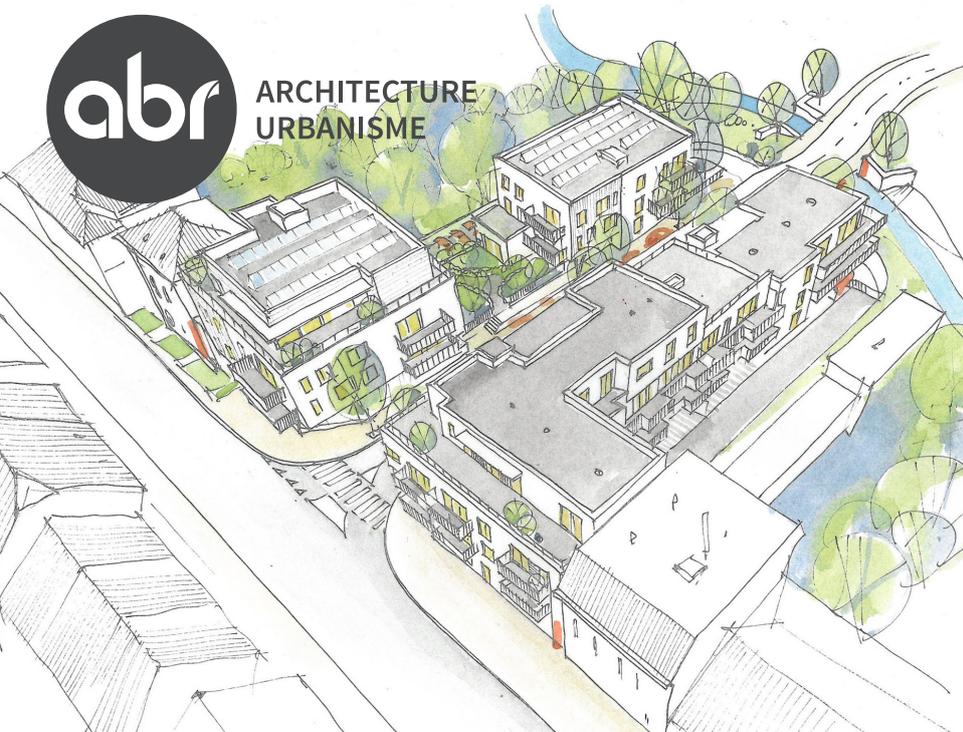




ARCHITECTURE
URBANISME



CSE - WISTERZEE

Client :
Agence de Promotion Immobilière
du Brabant Wallon
1300 Wavre

Construction d'un ensemble multirésidentiel comprenant 14 appartements de 1 à 3 chambres, ainsi qu'un espace accueillant(e) ONE. Ce projet viendra finaliser la connexion entre le nouveau quartier de Court Village (réaffectation des anciennes usines Henricot) et le centre historique de Court-Saint-Etienne. Le projet a séduit le jury par son intégration au bâti existant et par la répartition du programme en 2 bâtiments séparés par un patio arboré. Celui-ci permet d'apporter une respiration verdoyante au niveau de la rue et de multiplier les orientations des logements. Ce patio permet également de générer une transition séquencée entre l'espace public et les entrées des logements, tout en apportant de la convivialité au projet. Le projet a également convaincu le jury par ses qualités environnementales et ses performances énergétiques.



.....



Court-Saint-Etienne



Marché public



Notification 10/2021



Dépôt demande permis 03/2022



± 2.800.000 € HTVA



Quentin Defalque - Associé en charge
Laurence Bouttiau - Architecte
Geoffrey Longueville - Architecte
Olena Smyrnova - Architecte



Association momentanée :
ABR et SWECO Belgium



Engineering :
Stabilité : SWECO Belgium
Techniques Spéciales : Teen Consulting
PEB : BÉnergic
Paysagiste : Landscape & Urban Design
Office