



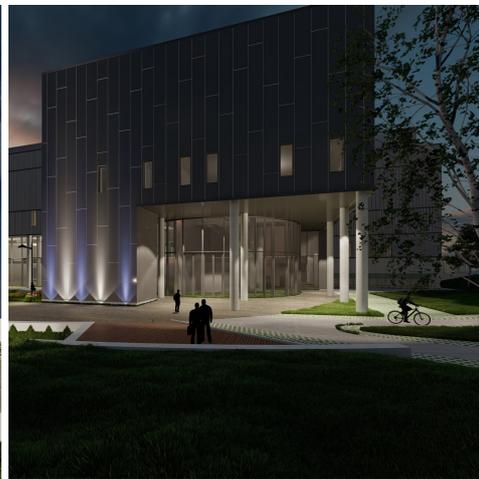
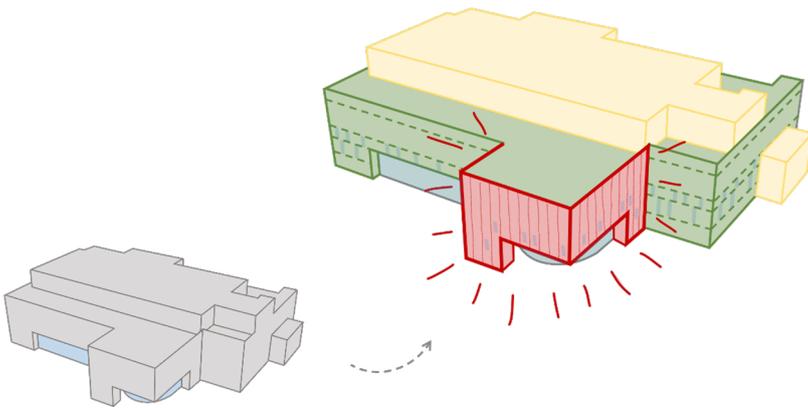
ARCHITECTURE
URBANISME



GENESIS

Client : UCB Pharma sa
Allée de la Recherche, 60
1070 - Anderlecht

Le projet Genesis vise à la construction, au cœur du site UCB de Braine, d'un nouveau bâtiment qui sera dédié au développement et à la production de produits pharmaceutiques. Le bâtiment accueillera environ 100 travailleurs et comprendra des laboratoires, une zone de production, ainsi que des installations utilitaires et des zones de services (bureaux, vestiaires). Dictée par le programme complexe qu'elle abrite, la volumétrie du bâtiment est imposante. Afin de la rendre plus lisible, la volonté est de décomposer cette volumétrie en sous-ensembles pour en structurer la lecture générale et en réduire l'impact visuel. L'objectif principal est d'intégrer ce nouveau bâtiment industriel au sein de son contexte bâti existant, tout en favorisant le lien avec l'espace vert en bordure duquel il s'inscrit.



-  Braine-l'Alleud - Brabant Wallon
-  Marché privé
-  14.700 m²
-  Coordination, Gestion façades et abords
-  Chantier : Mars 2023
-  Quentin Defalque - Associé en charge
Simon Vandevelde - Ir. Architecte
Félicie Bedore - Architecte
Geoffrey Longueville - Architecte
Benoit Vanhay - Dessinateur
-  Sous-traitants ABR :
Etude abords et gestion des eaux pluviales : Almadius
Aménagements paysagers des abords : Marc Florin - Landscape & Urban design office
-  Engineering :
Stabilité : JACOBS
Techniques Spéciales : JACOBS
PEB : BEnergic srl