



ARCHITECTURE  
URBANISME



## UCB - Nouveaux bureaux modulaires

**Client : UCB Pharma s.a.**  
Allée de la Recherche, 60  
1070 - Bruxelles

Construction d'un ensemble de bureaux modulaires passif. La volumétrie générale est travaillée de manière à décomposer le volume de base en trois volumes décrochés l'un par rapport à l'autre pour en réduire l'impact visuel et optimiser l'entrée de lumière naturelle. Pour les façades, il est opté pour deux matériaux principaux : les lattes de bois verticaux (ton naturel) sur le volume central et un bardage en zinc, joint debout (teinte grise) sur les deux volumes extérieurs. En termes d'aménagements intérieurs, Ce nouveau bâtiment de bureaux accueillera dans le volume central les espaces communs (grandes salle de réunions, espace de détente, estrade) alors que les deux volumes extérieurs comprennent les bureaux en open space, les petites salles de réunions, les sanitaires, les locaux techniques, le local d'archives.

.....



Braine-l'Alleud - Brabant Wallon



Marché privé



Bâtiment : 550 m<sup>2</sup>



Mission d'architecture : Avant-projet, Permis, Suivi de chantier des fondations, des façades, des abords.



Début des études : mai 2019  
Phase chantier (livraison du bâtiment en mars 2020)



Quentin Defalque - Associé en charge  
Marie-Pierre Schmid - Architecte  
Alexandra Smeets - Ir. Architecte



Engineering :  
Stabilité : Ellyps sa  
Techniques Spéciales : A+ concept  
PEB : BEnergic sprl