



## Delens Braine-l'Alleud

**Client : Entreprises Jacques Delens sa**

Avenue du Col-Vert, 1  
1170 - Bruxelles

Au vu de la forme de la parcelle, le parti pris a été de disposer le premier niveau de logements en bel-étage pour l'intimiser par rapport aux voiries environnantes. Le parking, comme un socle, est semi transparent afin de garder un certain dynamisme (jeux de lumières). Un liseré rappelle à chaque étage la forme de la parcelle. Le dernier étage est réalisé en retrait afin d'alléger la perception du bâtiment. Les façades du bâtiment seront traitées en enduit de teinte claire et animées d'un bardage bois entre les fenêtres des séjours. Le socle créé par le rez-de-chaussée sera traité en contraste avec les étages et recouvert d'un bardage en métal déployé de teinte grise.



.....



Braine-l'Alleud - Brabant Wallon



Marché privé



Hors sol : 3.150 m²



Mission complète d'architecture -  
Réalisation d'un immeuble de 18  
logements



Permis d'urbanisme introduit : 10/2020



Mathieu Renaux - Associé en charge  
Geoffrey Longueville - Architecte



Engineering :  
Stabilité : Edifis  
Techniques Spéciales : Walk Engineer-  
ring  
Géomètre : De Ceuster

