



ARCHITECTURE  
URBANISME



## Jour'et Cossu'Veille

**Client : ZESTRED**  
Rue Sainte Barbe, 140  
1400 NIVELLES


Le site du projet est à cheval sur deux zones SAR de 1,9 Ha sur lesquelles Zestred et Abli souhaitent implanter du logement. Le projet propose, outre l'aménagement d'un espace public en cœur d'îlot et la création d'une voirie partagée à sens unique, des logements de typologies variables afin de favoriser une mixité dans l'ensemble. Au total ce sont 145 logements et leurs stationnements qui sont répartis sur le site, principalement sous forme d'appartements. La phase I du projet est composée d'un immeuble de 30 appartements, allant de 1 à 3 chambres, et de quinze maisons unifamiliales à deux ou trois façades. Une attention toute particulière a été accordée sur le travail des gabarits et des raccords entre les différents volumes. Le choix des matériaux, à savoir l'enduit blanc, le bardage bois et le bardage métallique gris anthracite confèrent au projet un côté résolument moderne, tout en rappelant le passé industriel du site.


.....

 Pont-à-Celles - Province de Hainaut

 Marché privé


 1,9 Ha


 Mission complète d'architecture

 25.000.000 €

 Permis déposé en février 2018

 Mathieu Renaux - Associé en charge  
Germain Lamotte - Architecte  
Mathias Delplace - Dessinateur  
Benoit Vanhay - Dessinateur  
Suzanna Santana - Dessinateur

 Ingénieur voiries : De Ceuster

 Engineering :  
PEB : A2E