



ARCHITECTURE URBANISME



Echelle : 1/5000

Superficie de la ZACC : 20,5 Ha

Limite de la ZACC

Commune de Grez-Doiceau

ZACC de "Gastuche"

Rapport urbanistique et environnemental

Grez-Doiceau - RUE - ZACC de "Gastuche"

Client : Administration communale de Grez Doiceau
Place Ernest Dubois, 1
B - 1390 GREZ-DOICEAU



Planche 7
Occupation du sol
Echelle : 1/5000

Typologie du bâti

- R
- R+T
- R+1
- R+1+T
- R+2
- Garage
- Bâtiment sportif
- Commerce de proximité
- Petite entreprise
- Gare de Gastuche
- Limite de la ZACC

Occupation du sol

- Cours et Jardins
- Herbage
- Culture
- Terrain boisé
- Terrain stérile
- Friche
- Terrain de loisirs (football)
- Espace vert public

Commune de Grez-Doiceau

ZACC de "Gastuche"

Rapport urbanistique et environnemental

L'étude a consisté à la réalisation d'un Rapport Urbanistique et Environnemental sur un terrain public à une dizaine de mètres du centre de Gastuche et de l'arrêt de train du même nom. Ces conditions optimales en terme de gestion de projet et d'accessibilité ont conduit naturellement à proposer à la Commune une réflexion urbanistique globale dont l'objectif principal a été que les futures fonctions s'intègrent et redynamisent le centre de Gastuche. Le projet prévoit l'implantation d'une place publique cadrée de logements collectifs et de commerces de proximité. Elle fait le lien entre l'existant et le nouveau quartier. Une fonction communautaire est prévue sur le site ainsi qu'un espace vert qui fait la liaison entre les zones résidentielles aux typologies bâties variées. Le projet prévoit l'accueil de +/- 220 logements répartis dans des aires de densités différentes allant de 15 à 40 logements à l'hectare.



-
- Grez-Doiceau - Brabant Wallon
 - Urbanisme
 - 21 Ha
 - Aménagement du territoire
 - 2009
 - Christian Berger - Associé en charge
Xavier Mariage - Chef de projet